

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
.		Obras de Reabilitação, Conservação e Manutenção Edifícios Existentes ERPI e SAD - Volume 1 e 2		
..		Estes trabalhos deverão obrigatoriamente ser lidos em conjunto com o Caderno de Encargos, Memória Descritiva e Peças desenhadas, não constituindo portanto uma descrição exaustiva das condições em que os trabalhos e fornecimento deverão ser executados.		
â€		Na execução deste orçamento deverão ser considerados os fornecimento e aplicação de todos os materiais, equipamentos, acessório e ainda todos os trabalhos de construção civil necessários à execução da obra projetada. Complementam esta lista o descrito no Caderno de encargos, Memória Descritiva e as Condições Técnicas Especiais.		
â€.		Trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respectivo local, incluindo o pessoal dos subempreiteiros e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polcia nas vias públicas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.		
1		Trabalhos Preparatórios e Finais		
1	1.1	Montagem, manutenção, exploração e desmontagem de estaleiro global da obra, incluindo todas as instalações, equipamentos e infra-estruturas necessárias de apoio à execução da empreitada, de acordo com a legislação aplicável e gabinete para fiscalização. As vedações de obra serão em chapa metálica. Instalação de sinalização de segurança e de saúde no trabalho, se acordo com a legislação em vigor aplicável. A desmontagem do estaleiro inclui ainda a limpeza, as demolições e reposição do terreno e demais instalações provisórias nas condições iniciais.	vg	1
2	1.2	Encargos inerentes à instalação e manutenção de meios de segurança e higiene na obra de acordo com a legislação em vigor	vg	1
3	1.3	PSS Elaboração,fornecimento e implementação do Plano de Segurança e Saúde (Fase de Obra), de acordo com o estipulado no Decreto-Lei 273/2003 (entregue para aprovação antes da consignação da obra).	vg	1
4	1.4	Implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos Sólidos, de acordo com a legislação em vigor.	vg	1
5	1.5	Limpeza final do interior dos edifícios e plataforma, com remoção de lixos, deixando o local pronto para utilização do Dono de Obra	vg	1
2		Remoções e Demolições		
6	2.1	Remoção e demolição da cobertura do edifício designado como Volume 1: demolição do telhado incluindo remoção da telha e ripado da cobertura (deixando as vigotas de betão pré-esforçado que definam a estrutura da cobertura inclinada). Incluindo todos os materiais, equipamentos e trabalhos necessários, de acordo com o definido no PPGRCD e no projeto, remoção, carga, transporte e descarga dos produtos em aterro/operador licenciado a cargo da Entidade Executante. Limpeza dos locais de trabalho, assim como a implementação das medidas de segurança necessárias à realização dos trabalhos.	m2	1450
7	2.2	Remoção e demolição dos elementos que definem e constituem a cobertura plana do edifício designado como Volume 2: remoção do capeamento, do gôdo, o isolamento térmico e das telas (deixando a base da cobertura preparada/limpa para ser feita nova impermeabilização e isolamento, de acordo com o capítulo descritivo). Incluindo todos os materiais, equipamentos e trabalhos necessários, de acordo com o definido no PPGRCD e no projeto, remoção, carga, transporte e descarga dos produtos em aterro/operador licenciado a cargo da Entidade Executante. Limpeza dos locais de trabalho, assim como a implementação das medidas de segurança necessárias à realização dos trabalhos.	m2	190
8	2.3	Remoção/remoção integral das caixilharias edifício ERPI _ Volume 1 : Remoção das caixilharias existentes de alumínio e vidro, incluindo todos os materiais, equipamentos e trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projeto, as boas práticas de construção e as especificações do caderno de encargos, considerando depósito e triagem em obra de acordo com o definido no PPGRCD e no projeto, incluindo remoção, carga, transporte e descarga dos produtos em operador licenciado a cargo da Entidade Executante. Limpeza dos locais de trabalho, assim como a implementação das medidas de segurança necessárias à realização dos trabalhos.	vg	1

Centro de Apoio Social do Concelho de Penedono

Procedimento CP/1/2022

9	2.4	Remoção/remoção integral das caixilharias edifício ERPI _ Volume 2 : Remoção das caixilharias existentes de alumínio e vidro, incluindo todos os materiais, equipamentos e trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projeto, as boas práticas de construção e as especificações do caderno de encargos, considerando depósito e triagem em obra de acordo com o definido no PPGRCD e no projeto, incluindo remoção, carga, transporte e descarga dos produtos em operador licenciado a cargo da Entidade Executante. Limpeza dos locais de trabalho, assim como a implementação das medidas de segurança necessárias à realização dos trabalhos.	vg	1
10	2.5	Abertura de vãos quadrados para substituição dos vãos redondos existente.	UN	24
11	2.6	Execução de outras demolições não englobadas nos artigos anteriores e necessárias á execução da obra projetada.	vg	1
3	_ Trabalhos no Volume 1			
3.1	Cobertura Inclínada _ Volume 1			
12	3.1.1	Fornecimento e aplicação de madre ómega 40x40 2,00 gal CO040/40.20 ou equivalente sobre estrutura existente (vigotas de betão pré-esforçadas existentes com afastamento entre elas de 80 cm), para colocação dos painéis sandwich .	ml	1850
13	3.1.2	Fornecimento e colocação dos painéis sandwich espuma 30 de 5 ondas ou equivalente sobre os perfis/madres omega 40 x 40	m2	1450
14	3.1.3	Fornecimento e aplicação de ripa metálica 0,80 para telhado em V 2-cm RV20/10.08 ou equivalente para assentamento da telha cerâmica.	ml	3652
15	3.1.4	Fornecimento e aplicação de telha do tipo TECNO vermelho da Coelha da Silva, incluindo todas as peças de remate: telhão médio, remate/bebedouro, remate de empena esq/dir Tecno e telha dupla Tecno	m2	1450
4	Isolamento térmico da laje de esteira Área não acessível			
16	4.1	Fornecimento e colocação do isolamento térmico na laje de esteira sótão , área não acessível _ lâ mineral Easy 60 mm x 1,20 x 12 m c/kraft	m2	1210
5	Isolamento térmico da laje de esteira Área acessível			
17	5.1	Fornecimento e colocação do isolamento térmico na laje de esteira sótão , área acessível _ placa extrudido WI 80 2600x600x80	m2	116
18	5.2	Execução de betonilha de regularização do pavimento, para ocultar as placas do isolamento térmico, na área do sótão acessível	m2	116
6	Isolamento Térmico das Fachadas Sistema Capoto			
19	6.1	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em sistema ETICS das paredes exteriores, com poliestireno expandido moldado, em placas (EPS) de 8 cm de espessura, com cola e fixação mecânica, e reboco delgado armado com rede de fibra aplicado sobre o isolante, incluindo vigas e pilares e todos e demais trabalhos e acessórios, conforme pormenores desenhados.	m2	1232
	6.1 a	Fornecimento e aplicação de esferovite EPS 100 1x0,50x8cm		
	6.1b	Fornecimento e aplicação de rede fibra vidro r. etic 160g/m2 laranja		
	6.1c	Fornecimento e aplicação de bucha c/ prego BWK 120mm		
	6.1d	Fornecimento e aplicação de weber therm pro		
	6.1e	Fornecimento e aplicação de weber prim regulador 2659		
	6.1f	Fornecimento e aplicação de weber plast decor M 2659		
	6.1g	Fornecimento e aplicação do revestimento final nas paredes exteriores, Marmoran grão fino à cor Ral 9010		
	6.2	Águas Pluviais		
20	6.2.1	Tubo de queda retangular de alumínio lacado, de 70x110mm, para recolha de águas, formada por peças pré-formadas, com sistema de união através de abocardado, colocadas com suportes especiais colocados a cada 50 cm, instalada no exterior do edifício. inclusive ligações, curvas e peças especiais	ml	120
21	6.2.2	Caleira quadrada de alumínio lacado, de desenvolvimento 400 mm, de 0,68 mm de espessura.	ml	225
7	Guarnecimento de Vãos: Peitoris e Soleiras			
	7.1	Fornecimento e assentamento de soleiras e peitoris em granito cinza penalva, (para vencer a área que se aumentou com a colocação do isolamento térmico das fachadas). Granito acabamento amaciado, com 3cm de espessura, assentes em argamassa de cimento e areia traço 1:4, incluindo rebaixos, goteiras cortes remates bem todos os trabalhos necessários necessários para um bom acabamento		
	7.1.1.	Volume 1 : Piso -1		
22	7.1.2	VE02 / VE03 - 2.70 ml	UN	1
23	7.1.3	VE04 - 1.80 ml	UN	1
24	7.1.4	VE05 - 2.08 ml	UN	7

Centro de Apoio Social do Concelho de Penedono

Procedimento CP/1/2022

25	7.1.5	VE06 / VE08 / VE11 / VE12 / VE16 / VE18 / VE19 - 0.60 ml	UN	1
26	7.1.6	VE07 - 2.70 ml	UN	1
27	7.1.7	VE 09 - 0.90 ml	UN	1
28	7.1.8	VE 10 - 2.80 ml	UN	1
29	7.1.9	VE 13 - 1.55 ml	UN	1
30	7.1.10	VE 14 - 1.60 ml	UN	1
31	7.1.11	VE 15 - 3.00 ml	UN	1
32	7.1.12	VE 17 - 0.90 ml	UN	1
33	7.1.13	VE20 / VE21 / VE22 / VE23 / VE24 - 1.50 ml	UN	5
34	7.1.14	VE25 - 3.45 ml	UN	1
	7.2	Volume 1 : Piso 0		
35	7.2.1	VE02 / VE03 / VE05 / VE42 / VE43 - 1.00 ml	UN	5
36	7.2.2	VE07 / VE08 / VE11 / VE12 / VE13 / VE14 / VE17 / VE18 - 1.00 ml	UN	8
37	7.2.3	VE19 / VE20 / VE22 / VE23 - 0.60 ml	UN	4
38	7.2.4	VE21 - 2.25 ml	UN	1
39	7.2.5	VE24 / VE25 - 0.80 ml	UN	1
40	7.2.6	VE27 / VE32 / VE37 - 0.90 ml	UN	3
41	7.2.7	VE28 / VE29 / VE33 / VE34 / VE38 / VE39 - 0.90 ml	UN	6
42	7.2.8	VE30 / VE35 / VE40 - 0.90 ml	UN	3
43	7.2.9	VE44 - 1.10 ml	UN	1
44	7.2.10	VE49 / VE50 - 0.90 ml	UN	2
45	7.2.11	VE51 / VE52 / VE53 / VE54 / VE55 - 1.50 ml	UN	5
46	7.2.12	VE56 - 1.00 ml	UN	1
47	7.2.13	VE57 - 0.95 ml	UN	1
48	7.2.14	VE58 - 2.20 ml	UN	1
49	7.2.15	VE59 - 4.70 ml	UN	1
50	7.2.16	VE60 - 4.75 ml	UN	1
51	7.2.17	VE61 - 2.70 ml	UN	1
52	7.2.18	VE62 - 6.25 ml	UN	1
	7.3	Volume 1 : Piso 1		
53	7.3.1	DN 40	UN	1
54	7.3.2	DN 75	UN	3
55	7.3.3	DN 90	UN	1
	8	Pinturas das Fachadas _ Exteriores		
56	8.2.1	Edifício principal Fornecimento e aplicação de tinta aquosa texturada mate, tipo "10-195 PLASTOCIN" da "Cin" de cor "Branco Cin", sobre a superfície em reboco para acabamento das paredes exteriores do edifício, aplicar uma primeira demão de primário à base de resinas de copolímeros acrílicos, tipo "54-850 PRIMÁRIO CINOLITE" e como camada de aderência uma primeira demão diluída com 20% de água, de tinta aquosa texturada, aplicar as demãos necessárias a um bom acabamento, incluindo preparação das superfícies com lavagem das paredes com jato de água, aplicação conforme especificações do fabricante e todos os trabalhos acessórios ou complementares necessários à boa execução da tarefa.	m2	1232
	9	Caixilharias		
	9.1	Trabalhos a realizar de acordo com o projecto e satisfazendo o especificado no Caderno de Encargos.		
	9.1.1	Caixilharias em Alumínio série ARI (aro 60 mm/folha 68 mm com rutura térmica linha normal ou equivalente - Ral 6015		
57	9.1.2	VE02 / VE03 - 2.70 x 0.55 m	UN	2

Centro de Apoio Social do Concelho de Penedono

Procedimento CP/1/2022

58	9.1.3	VE04 - 1.80 x 2.75 m	UN	1
59	9.1.4	VE05 - 2.08 x 0.60 m	UN	1
60	9.1.5	VE06 / VE08 / VE11 / VE12 / VE16 / VE18 / VE19 - 0.60 x 0.60 m	UN	7
61	9.1.6	VE07 - 2.70 x 0.60 m	UN	1
62	9.1.7	VE 09 - 0.90 x 2.75 m	UN	1
63	9.1.8	VE 10 - 2.80 x 0.60 m	UN	1
64	9.1.9	VE 13 - 1.55 x 0.55 m	UN	1
65	9.1.10	VE 14 - 1.60 x 2.75 m	UN	1
66	9.1.11	VE 15 - 3.00 x 0.60 m	UN	1
67	9.1.12	VE 17 - 0.90 x 1.70 m	UN	1
68	9.1.13	VE20 / VE21 / VE22 / VE23 / VE24 - 1.50 x 2.90 m	UN	5
69	9.1.14	VE25 - 3.45 x 2.90 m	UN	1
	9.2	Volume 1 : Piso 0		
70	9.2.1	VE01 - 2.25 x 2.60 m	UN	1
71	9.2.2	VE02 / VE03 / VE05 / VE42 / VE43 - 1.00 x 1.20 m	UN	5
72	9.2.3	VE04 / VE06 / VE09 / VE10 / VE15 / VE16 / VE26 / VE31 / VE36 / VE41 / VE47 / VE63 - 0.60 x 0.60 m	UN	12
73	9.2.4	VE07 / VE08 / VE11 / VE12 / VE13 / VE14 / VE17 / VE18 - 1.00 x 1.60 m	UN	8
74	9.2.5	VE19 / VE20 / VE22 / VE23 - 0.60 x 1.20 m	UN	4
75	9.2.6	VE21 - 2.25 x 2.60 m	UN	1
76	9.2.7	VE24 / VE25 - 0.80 x 1.20 m	UN	1
77	9.2.8	VE27 / VE32 / VE37 - 0.90 x 2.00 m	UN	3
78	9.2.9	VE28 / VE29 / VE33 / VE34 / VE38 / VE39 - 0.90 x 1.20 m	UN	6
79	9.2.10	VE30 / VE35 / VE40 - 0.90 x 2.00 m	UN	3
80	9.2.11	VE44 - 1.10 x 2.00 m	UN	1
81	9.2.12	VE45 / VE46 / VE48 - 1.00 x 1.00 m	UN	3
82	9.2.13	VE49 / VE50 - 0.90 x 1.20 m	UN	2
83	9.2.14	VE51 / VE52 / VE53 / VE54 / VE55 - 1.50 x 1.20 m	UN	5
84	9.2.15	VE56 - 1.00 x 2.00 m	UN	1
85	9.2.16	VE57 - 0.95 x 1.20 m	UN	1
86	9.2.17	VE58 - 2.20 x 1.20 m	UN	1
87	9.2.18	VE59 - 4.70 x 1.20 m	UN	1
88	9.2.19	VE60 - 4.75 x 1.20 m	UN	1
89	9.2.20	VE61 - 2.70 x 1.20 m	UN	1
90	9.2.21	VE62 - 6.25 x 1.20 m	UN	1
	9.3	Volume 1 : Piso 1		
91	9.3.1	VE01 - 0.80 x 2.00 m	UN	1
92	9.3.2	VE02 / VE 03 / VE 04 - 3.00 x 1.00 m	UN	3
93	9.3.3	VE05 - 4.00 x 5.50 m	UN	1
	10	Remates Vários nos vãos /caixilharias		
94	10.1	Execução de remates vários nos vãos	vg	1
	11	Reparações dos rebocos interiores		
95	11.1	Execução de reparações das fissuras e humidades vários nos rebocos interiores (tetos e paredes de alguns quartos).	m2	150
	12	Pinturas Interiores		

Centro de Apoio Social do Concelho de Penedono

Procedimento CP/1/2022

96	12.1	Execução das pinturas dos tetos e paredes interiores com tinta aquosa 100% Tipo "Dyrup" Ral 9001, nas demãos necessárias, sobre tectos falso com placas de gesso, incluindo preparação da base de acordo com as indicações do fabricante, primário, montagem de andaimes quando necessário, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	150
13	_ Trabalhos no Volume 2			
13.1	Cobertura Plana _ Volume 2 : Impermeabilização e Isolamento Térmico			
97	13.1.1	Fornecimento e colocação de primário especial para betão tipo Imprimidan 100 passado 20 cm em toda a volta na laje e os muros, seguindo do fornecimento e aplicação de uma tela Glasdan 30 P Elastomero SBS COM 3 KG/M2 e armadura em fibra de vidro de 60 gr/m2 colada; Para a laje: Fornecimento e aplicação de um primário especial para betão tipo Imprimidan 100, passado 20cm em toda a volta na laje e nos muros, seguido do fornecimento e aplicação de uma tela tipo Glasdan 30^P Elastomero SBS, da Danosa, com 3kg/m2, e armadura em fibra de vidro de 60 gr/m2 colada no primário e soldada nas juntas. Para a segunda camada, fornecimento e aplicação de uma tela tipo Estandan 48P Elastomero SBS, com 4,8 kg/m2, da Danosa, armadura em poliéster de 150gr/m2, soldada 100% sobre a primeira camada. Para os muros, locais onde a tela irá ficar aparente ou onde será rebocada, fornecimento e aplicação de uma tela tipo Polygum 5000 Extra SBS da Atab, com 5kg/m2, armadura em poliéster de 150gr/m2 e acabamento em ardodia cor natural. (Considerada envoltória de 0,82m); Isolamento térmico: Fornecimento e aplicação de um isolamento térmico em XPS do tipo Rooftec SL 80 com 8cm de espessura. Geotêxteis: Fornecimento e aplicação de uma manta geotêxtil do tipo Danofelt 150 Branco com 150gr/m2. A contabilizar mais 10% da área aplicada para sobreposições e juntas. Acabamentos: Para o acabamento da cobertura, fornecimento e aplicação de godo do rio, lavado e rolado numa altura média de 5cm. Diversos: Fornecimento e aplicação de ralos em cobre para a ligação da tela aos tubos de descargas pluviais. Tratamento de junta de dilatação com tubo cristal e reforço em tela asfáltica.	m2	184
98	13.1.2	Remate/coroamento de platibandas e muretes com chapa lacada, 0,05cm de espessura, RAL 9010 sistema de presilha, incluindo elementos de fixação/persilhas, soldas, remates, juntas de dilatação e demais acessórios e trabalhos por forma a garantir uma boa e correcta execução, tendo em conta os elementos escritos e desenhados e seguindo as indicações do fabricante/fornecedor.	ml	64
99	13.1.3	Fornecimento e assentamento de chaminés para ventilações/exaustões, constituídas por tijolo cerâmico rebocadas e pintadas, construídas com a altura total necessária, incluindo rufos periféricos em chapa de alumínio Ral 9010, para remate e trabalhos complementares.	vg	1
100	13.1.4	Fornecimento e colocação das caleiras e respetivas descargas, para escoamento das águas pluviais	vg	1
14	Isolamento Térmico das Fachadas Sistema Capoto			
101	14.1	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em sistema ETICS das paredes exteriores, com poliestireno expandido moldado, em placas (EPS) de 8 cm de espessura, com cola e fixação mecânica, e reboco delgado armado com rede de fibra aplicado sobre o isolante, incluindo vigas e pilares e todos e demais trabalhos e acessórios, conforme pormenores desenhados. Fornecimento e aplicação de esferovite EPS 100 1x0,50x8cm; Fornecimento e aplicação de rede fibra vidro r. etic 160g/m2 laranja; Fornecimento e aplicação de bucha c/ prego BWK 120mm; Fornecimento e aplicação de weber therm pro; Fornecimento e aplicação de weber prim regulador 2659; Fornecimento e aplicação de weber plast decor M 2659; Fornecimento e aplicação do revestimento final nas paredes exteriores, Marmoran grão fino à cor Ral 9010;	m2	158
15	Guarnecimento de Vãos: Peitoris e Soleiras - Volume 2			
15.1	Fornecimento e assentamento de soleiras e peitoris em granito cinza penalva, (para vencer a área que se aumentou com a colocação do isolamento térmico das fachadas). Granito acabamento amaciado, com 3cm de espessura, assentes em argamassa de cimento e areia traço 1:4, incluindo rebaixos, goteiras cortes remates bem todos os trabalhos necessários necessários para um bom acabamento.			
15.2	Volume 2 : Piso -1			
102	15.2.1	VE26 / VE28 - 4.90 ml	UN	2

Centro de Apoio Social do Concelho de Penedono

Procedimento CP/1/2022

103	15.2.2	VE27 - 4.75 ml	UN	1
104	15.2.3	VE29 - 1.60 ml	UN	1
105	15.2.4	VE30 / VE31 - 1.40 ml	UN	2
106	15.2.5	VE32 / VE33 - 3.00 ml	UN	2
16	Pinturas das Fachadas _ Exteriores			
107	16.1	Edifício principal Fornecimento e aplicação de tinta aquosa texturada mate, tipo \"10-195 PLASTOCIN\" da \"Cin\" de cor \"Branco Cin\", sobre a superfície em reboco para acabamento das paredes exteriores do edifício, aplicar uma primeira demão de primário à base de resinas de copolímeros acrílicos, tipo \"54-850 PRIMÁRIO CINOLITE\" e como camada de aderência uma primeira demão diluída com 20% de água, de tinta aquosa texturada, aplicar as demãos necessárias a um bom acabamento, incluindo preparação das superfícies com lavagem das paredes com jato de água, aplicação conforme especificações do fabricante e todos os trabalhos acessórios ou complementares necessários à boa execução da tarefa.	m2	158
17	Caixilharias Volume 2			
17.1	Trabalhos a realizar de acordo com o projecto e satisfazendo o especificado no Caderno de Encargos.			
17.1.1	Caixilharias em Alumínio série ARI (aro 60 mm/folha 68 mm com rutura térmica linha normal ou equivalente - Ral 6015			
17.2	Volume 2 : Piso -1			
108	17.2.1	VE01 - 1.20 x 2.00 m	UN	1
109	17.2.2	VE26 / VE28 - 4.90 x 2.70 m	UN	2
110	17.2.3	VE27 - 4.75 x 2.70 m	UN	1
111	17.2.4	VE29 - 1.60 x 2.00 m	UN	1
112	17.2.5	VE30 / VE31 - 1.40 x 1.40 m	UN	2
113	17.2.6	VE32 / VE33 - 3.00 x 0.60 m	UN	2
18	Remates Vários nos vãos /caixilharias			
114	18.1	Execução de remates vários nos vãos	vg	1
19	Reparações dos rebocos interiores			
115	19.1	Execução de reparações das fissuras e humidades vários nos rebocos interiores (tetos e paredes de alguns quartos).	m2	45
20	Pinturas Interiores			
116	20.1	Execução das pinturas dos tetos e paredes interiores com tinta aquosa 100% Tipo \"Dyrupl\" Ral 9001, nas demãos necessárias, sobre tectos falso com placas de gesso , incluindo preparação da base de acordo com as indicações do fabricante, primário, montagem de andaimes quando necessário, todos os materiais e trabalhos complementares.	m2	45
21	Sistema de Produção de Águas Quentes Sanitárias			
117	21.1	Fornecimento e montagem do sistema de produção de águas quentes sanitárias composto por: 1 bomba de calor 16Kw / 32Kw, acumulador de águas quentes sanitárias 2000 L, acessórios e trabalhos necessários ao correto funcionamento do sistema	vg	1